

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-004-2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	18.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА КОМПАНИЙ ХАМИНА»
2.2.2. ИНН:	3662132710
2.2.3. ОГРН:	1083668014517
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 138, 140 4, 5 этапы строительства. Секции 5, 4, 3, 2, 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Московский, земельный участок 138, земельный участок 140
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:69471 36:34:0602001:69473
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10614 кв. м 5661 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

4.3.2.1. Дата:	26.10.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.12.2019 15.05.2020 28.12.2020 15.05.2023 26.06.2023 02.08.2023 14.09.2023 26.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1253 433 1272 571 768 960 1229 1293
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

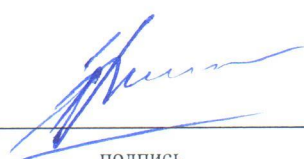
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-36»
5.2.2. ИНН:	3662282056
5.2.3. ОГРН:	1203600001626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-083532-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.05.2024
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-027276-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.04.2025
6.1.3.2. Номер:	36-2-1-2-018283-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	—
6.2.2. Номер:	—
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.01.2024 13.06.2024 11.04.2025
6.3.2. Номер:	1 2 3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Курлин Е.А., регистрационный номер лица в должности ГИП П-049811 главный инженер проекта

	Сараева Н.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-161347
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.12.2023
6.4.2. Номер:	3860-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3356,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	—
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41338,03
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2990,37
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22372,78
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	206
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	372
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.1.13. Количество этажей:	10-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	65,78
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - площадь подземной автостоянки (кв. м): - вместимость подземного паркинга (паркомест): - площадь помещений свободного назначения (котельная) (кв. м):	23112,64 4374,53 180 116,27
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1441,98
7.1.5. Площадь (кв. м):	—
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	24080,32
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1485,33
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	14048,53
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	109
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	36
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	80,8
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - площадь подземной автостоянки (кв. м):	14538,56 1618,11

- вместимость подземного паркинга (паркомест):	44
--	----

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Е.В. Шишкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-004-2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.08.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА КОМПАНИЙ ХАМИНА»
2.2.2. ИНН:	3662132710
2.2.3. ОГРН:	1083668014517
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 138, 140 4, 5 этапы строительства. Секции 5, 4, 3, 2, 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Московский, земельный участок 138, земельный участок 140
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:69471 36:34:0602001:69473
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10614 кв. м 5661 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

4.3.2.1. Дата:	26.10.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.12.2019 15.05.2020 28.12.2020 15.05.2023 26.06.2023 02.08.2023 14.09.2023 26.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1253 433 1272 571 768 960 1229 1293
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-36»
5.2.2. ИНН:	3662282056
5.2.3. ОГРН:	1203600001626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-083532-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.05.2024
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-027276-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	—
6.2.2. Номер:	—
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.01.2024 13.06.2024
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Курлин Е.А., регистрационный номер лица в должности ГИП П-049811 главный инженер проекта Сараева Н.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-161347
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.12.2023
6.4.2. Номер:	3860-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти	ОБЩЕСТВО

или организации, проводившей оценку соответствия:	С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3356,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	—
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41327,98
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2835,53
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22260,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	186
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	392
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.1.13. Количество этажей:	10-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	65,78
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - площадь подземной автостоянки (кв. м): - вместимость подземного паркинга (паркомест): - площадь помещений свободного назначения (котельная) (кв. м):	22997,26 4368,19 179 116,27
7.1. Наименование объекта капитального	5 этап

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1440,08
7.1.5. Площадь (кв. м):	—
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23758,65
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1325,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13608,46
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	92
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	80,8
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв. м): - площадь подземной автостоянки (кв. м): - вместимость подземного паркинга (паркомест):	14101,0 1631,64 43

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Е.В. Шишкин
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34-004-2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА КОМПАНИЙ ХАМИНА»
2.2.2. ИНН:	3662132710
2.2.3. ОГРН:	1083668014517
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 138, 140 4, 5 этапы строительства. Секции 5, 4, 3, 2, 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Московский, земельный участок 138, земельный участок 140
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:69471 36:34:0602001:69473
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10614 кв. м 5661 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

4.3.2.1. Дата:	26.10.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.12.2019 15.05.2020 28.12.2020 15.05.2023 26.06.2023 02.08.2023 14.09.2023 26.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1253 433 1272 571 768 960 1229 1293
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ

4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-36»
5.2.2. ИНН:	3662282056
5.2.3. ОГРН:	1203600001626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	

6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-083532-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	31.05.2024
6.1.2.2. Номер:	36-2-1-2-027276-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	–
6.2.2. Номер:	–
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.01.2024 13.06.2024
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Курлин Е.А., регистрационный номер лица в должности ГИП П-049811 главный инженер проекта Сараева Н.В., регистрационный номер лица в должности ГИП П-161347
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.12.2023
6.4.2. Номер:	3860-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти	ОБЩЕСТВО С

или организации, проводившей оценку соответствия:	ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	4 этап
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3356,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	—
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	41327,98
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2835,53
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	22260,1
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	186
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	392
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	119
7.1.13. Количество этажей:	10-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	65,78
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м): - площадь подземной автостоянки (кв.м): - вместимость подземного паркинга (паркомест):	22997,26 4368,19 179
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	5 этап

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1440,08
7.1.5. Площадь (кв. м):	—
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	23758,65
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1325,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13608,46
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	92
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	204
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	35
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	80,8
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м): - площадь подземной автостоянки (кв.м): - вместимость подземного паркинга (паркомест):	14101,0 1631,64 43

Заместитель главы администрации по градостроительству		Д.Е. Gladikh
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.01.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	36-34- <u>004</u> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.04.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	—
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГРУППА КОМПАНИЙ ХАМИНА»
2.2.2. ИНН:	3662132710
2.2.3. ОГРН:	1083668014517
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс переменной этажности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г. Воронеж, Московский проспект, 138, 140 4, 5 этапы строительства. Секции 5, 4, 3, 2, 1

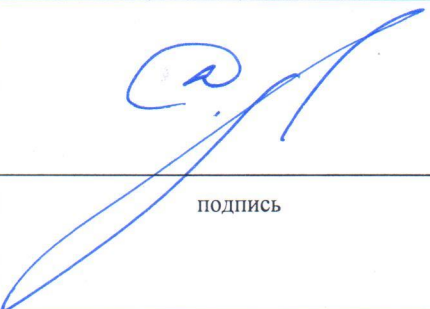
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Воронежская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Воронеж
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Воронеж
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Московский, земельный участок 138, земельный участок 140
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	—
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	36:34:0602001:69471 36:34:0602001:69473
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10614 кв. м 5661 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0587-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

	ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.3.2.1. Дата:	26.10.2023
4.3.2.2. Номер:	РФ-36-2-02-0-00-2023-0585-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	УПРАВЛЕНИЕ ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.12.2019 15.05.2020 28.12.2020 15.05.2023 26.06.2023 02.08.2023 14.09.2023 26.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	1253 433 1272 571 768 960 1229 1293
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА

решение об утверждении проекта планировки территории:	ГОРОД ВОРОНЕЖ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ-36»
5.2.2. ИНН:	3662282056
5.2.3. ОГРН:	1203600001626
5.3. Дата утверждения (при наличии):	—
5.4. Номер (при наличии):	—
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.12.2021
6.1.1.2. Номер:	36-2-1-3-083532-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОММАШ ТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	—
6.2.2. Номер:	—
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.01.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	главный инженер проекта Курлин Е.А., регистрационный номер лица в должности ГИП П-049811
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.12.2023
6.4.2. Номер:	3860-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕРТПРОМТЕСТ»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	—
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5232,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	—
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	73798,18
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5118,96
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36500,73
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	178
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	—
7.1.11. в том числе квартир (штук):	510
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	342
7.1.13. Количество этажей:	11-27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	78,4
7.1.17. Иные показатели: - общая площадь квартир (кв.м): - площадь подземной автостоянки (кв.м): - вместимость подземного паркинга (паркомест):	37892,01 12620,16 383

Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству		Д.Е. Гладких
подпись	подпись	инициалы, фамилия

